

Stadtbaudirektion
8011 Graz, Hauptplatz 1, 1. Stock

Tel.: +43 316 872-3532

Fax: +43 316 872-3539

buergerbeteiligung@stadt.graz.at

05.24.0 BEBAUUNGSPLAN

„Niesenberggasse – Idlhofgasse - Annenstraße“

V. Bez., KG Gries

Auflage des Entwurfes

Graz, im September 2015

Sehr geehrte Damen und Herren!

Das Stadtplanungsamt wurde von der Grundeigentümerin der Liegenschaft Niesenberggasse 14 - 16 ersucht einen Bebauungsplan zu erstellen. Auf dieser Liegenschaft soll eine Wohnbebauung mit Tiefgarage errichtet werden. Gemäß dem Deckplan 1 zum 3.0 Flächenwidmungsplan ist für das Geviert Niesenberggasse/Idlhofgasse/Annenstraße/Elisabethinergasse ein Bebauungsplan zu erstellen.

Das Planungsgebiet erstreckt sich über den westlichen Teil dieses Gevierts und weist eine Gesamtgröße von ca. 13.200 m² auf. Gemäß dem 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz ist dieser Bereich als „Kerngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,5 bis 2,5 ausgewiesen.

Ziel eines Bebauungsplanes ist die Sicherstellung einer geordneten Siedlungsentwicklung.

In einem Bebauungsplan wird der Rahmen für die bauliche Nutzung von Grundstücken geregelt und es werden die Ausgestaltung von Grünflächen, die Verkehrsflächen und allgemein die räumliche und gestalterische Ordnung des Baugebietes definiert.

Interessierten BürgerInnen wird der Bebauungsplan-Entwurf in einer Informationsveranstaltung durch MitarbeiterInnen des Stadtplanungsamtes vorgestellt, zu der wir Sie herzlich einladen dürfen:

Informationsveranstaltung am Mittwoch, 23. September 2015, Beginn: 18.30 Uhr, im Hotel Europa, Bahnhofgürtel 89, 8020 Graz

Der Bebauungsplan-Entwurf liegt bis 15. Oktober 2015 zur allgemeinen Einsicht im Stadtplanungsamt, Europaplatz 20, 8020 Graz, 6. Stock, auf und ist auch auf der Homepage der Stadt Graz unter: <http://www.graz.at/bebauungsplanung> veröffentlicht. Innerhalb der Auflagefrist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Stadtplanungsamt bekanntgegeben werden.

Für fachliche Auskünfte steht Ihnen unter der Telefonnummer +43 316 872-4723 der zuständige Mitarbeiter des Stadtplanungsamtes, DI Markus Dröscher, zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit einer umfassenden Information!

Mit freundlichen Grüßen

Der Referatsleiter:



Wolf-Timo Köhler

Der Stadtbaudirektor:

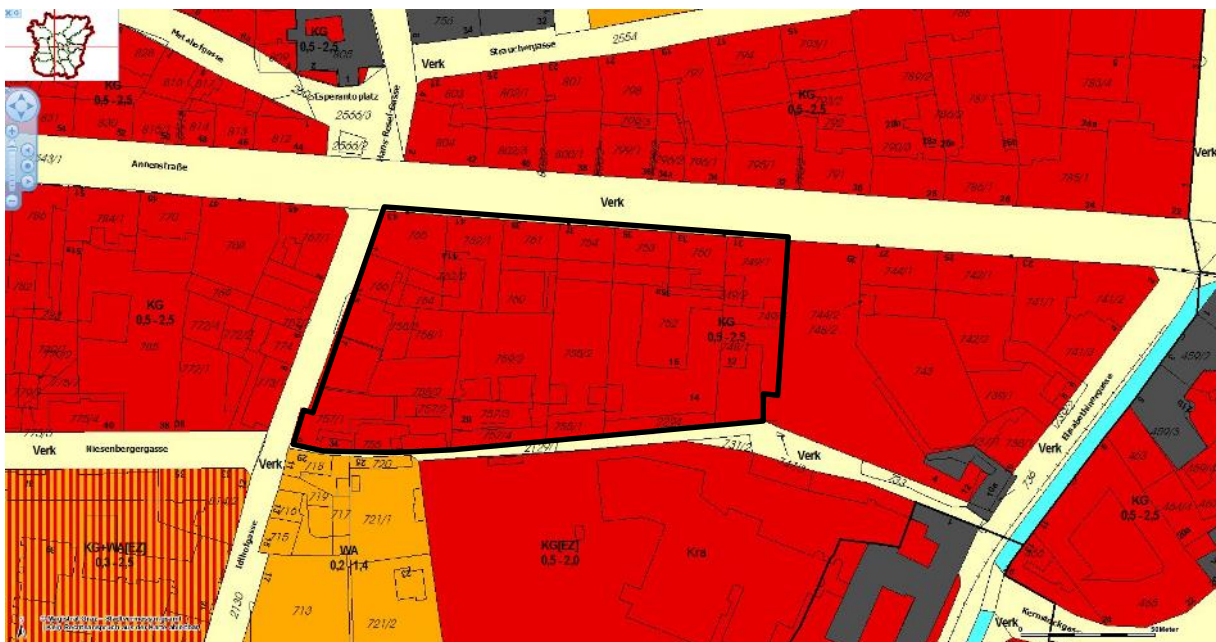


DI Mag. Bertram Werle

Lage:



Schrägaufnahme (2007): Microsoft Company © / Vexcel Imaging GmbH, Graz/Austria;
Blick in nördliche Richtung.



Auszug aus dem 3.0 Flächenwidmungsplan 2002 der Landeshauptstadt Graz i.d.g.F.
Die schwarze Umrandung markiert das Planungsgebiet.